



מדינת ישראל
רשות שוק ההון ביטוח וחסכון
יחידת רכש נכסים ולוגיסטיקה

מכרז מס' 1-2022

למתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון בתל אביב

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי
בכתובת: <http://www.mr.gov.il> תחת הכותרת – מכרז 1-2022 – למתן
שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון בתל אביב

תוכן עניינים

2.....	תוכן עניינים	
3.....	הקדמה	
4.....	פרק א' - הליך המכר	
5.....	1. עקרונות המכר	
6.....	2. השירותים הנדרשים	
7.....	3. תנאי סף	
10.....	4. התמורה	
10.....	5. פיקוח על ידי המזמין	
11.....	6. ניקוד ההצעות	
11.....	7. בחירת זוכה	
13.....	8. מופעים ומועדים במכר	
16.....	9. כללי המכר	
19.....	פרק ב' - חוברת ההצעה	
20.....	10. הגשת הצעה במכר	
21.....	11. עמידה בתנאי הסף של המכר	
25.....	13. התחייבויות נוספות של המציע	
27.....	14. בקשה למתן העדפה	
27.....	15. בקשה לחיסיון	
28.....	16. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה	
39.....	פרק ג' - הסכם התקשרות	
41.....	1. כללי	
41.....	2. השירותים	
42.....	3. היקף ותקופת ההתקשרות	
42.....	4. התחייבויות והצהרות הספק	
43.....	5. סודיות ואבטחת מידע	
44.....	6. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם	
44.....	7. בעלות זכויות יוצרים	
44.....	8. יחסים בין הצדדים	
45.....	9. תמורה	
45.....	10. פיקוח על ידי הרשות	
46.....	11. כללי תשלום	
47.....	12. הגבלת אחריות	
48.....	13. ביטוח	
50.....	14. המחאת זכויות או חובות על פי הסכם	
50.....	15. הפסקת ההתקשרות	
51.....	16. סיום התקשרות	
51.....	17. אי מילוי חיוב על ידי הספק	
52.....	18. הפרת ההסכם	
53.....	19. תרופות מצטברות	
53.....	20. כתובות הצדדים והודעות	
53.....	21. שונות	

הקדמה

רשות שוק ההון ביטוח וחיסכון (להלן: "הרשות") באמצעות יחידת רכש, נכסים ולוגיסטיקה (להלן: "המזמין"), מפרסמת בזאת מכרז פומבי 2022-1, למתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בתל אביב (להלן: "המכרז").

שירותי החניה נדרשים עבור משרדי הרשות ברחוב אחד העם 9 וברחוב קרליבך 9, בתל אביב (להלן: "משרדי הרשות"). שירותי החנייה נדרשים בימים א'-ה' בין השעות 07:00 - 22:00, ובימים ו' וערבי חג בין השעות 07:00 - 13:00.

הזוכה שיוכרז כספק הזוכה במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ג') עם המזמין לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ועד ל-48 חודשים נוספים.

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

פרק א' – ההליך המכרזי, תנאי ההשתתפות והתנאים לזכייה במכרז.

פרק ב' – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.

פרק ג' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא בתאריך 23/06/2022 בשעה 13:00

בצהריים.

פרק א' - הליך המכרז

1. עקרונות המכרז

1.1. הצגת המכרז

- 1.1.1. מכרז זה הוא מכרז פומבי הנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "חוק חובת המכרזים") ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים").
- 1.1.2. במסגרת הליך המכרז הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים להלן. ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 1.1.3. בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על המדורג ראשון כזוכה במכרז ויחתום עימו על הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.
- 1.1.4. המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי הכללים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.1.5. ניתן להגיש הצעות לחניה בסמוך למשרדי הרשות ברחוב אחד העם 9 או למשרדי הרשות ברחוב קרליבך 9, בתל אביב.
- 1.1.6. אין מגבלה על מספר ההצעות שמציע יכול להגיש במכרז. מציע המעוניין להגיש הצעות עבור שני המשרדים – עליו להגיש הצעת מחיר נפרדת לשירותי חנייה ליד רחוב קרליבך 9, והצעת מחיר נפרדת לשירותי חנייה ליד רחוב אחד העם 9 (לכל אחד מהחניונים הוגדר טופס ייעודי נפרד). כל הצעה תידון בנפרד.

2. השירותים הנדרשים לחניה ברחוב אחד העם 9 ולחניה ברחוב קרליבך 9, ת"א

2.1. שעות פעילות החניון – יהיו בימים א'-ה' בין השעות 07:00 - 22:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00 - 13:00 לפחות (להלן: "שעות פעילות החניון").

2.2. מנויים קבועים

מספר המנויים הקבועים בכל הצעה יהיה בהתאם למשרד עבורו מוגשת ההצעה וכמפורט להלן:

2.2.1. בחניון עבור משרדי הרשות ברח' אחד העם 9 – נדרשים 2 מקומות חניה תקינים (מסומנים) עבור מנויי חניה חודשיים ("מנויי חנייה קבועים"). אין דרישה לסימון מקומות חניה שמורים. על מקומות החנייה להיות פנויים לשימוש בו זמנית במשך שעות פעילות החניון ולמשך כל תקופת ההתקשרות.

2.2.2. למשרדי הרשות ברח' קרליבך 9 – נדרשים 7 מקומות חניה תקינים (מסומנים) עבור מנויי חניה חודשיים ("מנויי חנייה קבועים"). אין דרישה לסימון מקומות חניה שמורים. על מקומות החנייה להיות פנויים לשימוש בו זמנית במשך שעות פעילות החניון ולמשך כל תקופת ההתקשרות.

התשלום עבור שירותי החנייה ייעשה אחת לחודש ויהיה עבור כמות מנויי החניה הפעילים באותו החודש ולאחר קבלת אישור הגורם המפקח מטעם המזמין.

2.3. לרשות שמורה הזכות להוסיף או לבטל מנויי חנייה קבועים ללא עלות, בהודעה בכתב לזוכה במכרז עד ל-25 לחודש לגבי החודש הבא אחריו, בכל אחת מההתקשרויות, בהודעה בכתב לזוכה עד ל-25 לחודש לגבי החודש הבא אחריו כמפורט להלן:

2.3.1. בהתקשרות לשירותי חנייה עבור משרדי הרשות ברחוב אחד העם 9 – הרשות תהיה רשאית להגדיל את מספר מנויי החנייה הקבועים בעד 3 מקומות חנייה נוספים, ולהפחית מקום חנייה אחד.

2.3.2. בהתקשרות לשירותי חנייה עבור משרדי הרשות ברחוב קרליבך 9 – הרשות תהיה רשאית להגדיל את מספר מנויי החנייה הקבועים בעד 3 מקומות חנייה נוספים, ולהפחית 2 מקומות חנייה.

2.4. חניה לרכבים מזדמנים – הזוכה במכרז נדרש לאפשר שימוש בחניה לרכבים מזדמנים כמפורט להלן:

2.4.1. שירות חניה יומי – החל משעה 07:00 ביום הכניסה לחניון ועד לשעה 22:00 באותו היום, לכל הפחות (להלן: "שובר יומי").

2.4.2. שירות חניה שעתי של עד שעת חניה אחת (להלן: "שובר שעתי").

- 2.4.3. שירות חניה של רבע שעה עד 15 דקות חניה (להלן: "שובר רבע שעה").
- 2.4.4. שוברים בלויים/דהויים/פגי תוקף, יוחלפו על ידי הזוכה במכרז בהתאם לדרישת הרשות.
- 2.4.5. התשלום לספק הזוכה בגין חנייה לרכבים מזדמנים יהיה, בסוף כל חודש עבור משיכת השוברים על ידי המזמין לאותו חודש.
- 2.5. במקרה של תקלה ממוחשבת או כל תקלה אחרת במערכות הממוחשבות של החניון בגין תיחסס הגישה לחניון, באחריות הזוכה במכרז לדאוג לפתרון חלופי ומידי (בטווח זמן של עד רבע שעה).
- 2.6. החניון יהיה נקי, בטיחותי, מואר ומאובטח במהלך כל שעות הפעילות של החניון.

3. תנאי סף

3.1. תנאי סף להשתתפות במכרז

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.
- ב. הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

3.2. תנאי סף מנהליים:

- א. המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד וכל האישורים הנדרשים על פי מכרז זה, לרבות אישור, רישיון או היתר יהיו על שמה של אותה אישיות משפטית כשהם תקפים במועד הגשת ההצעות.
- ב. אם המציע הוא תאגיד [חברה או שותפות] – המציע רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי, ללא חובות אגרה שנתית לרשם החברות או השותפויות, בגין השנים הקודמות לשנה שבה מוגשות ההצעות למכרז ואינו מפר חוק ולא קיימת לגביו התראה על הכרזתו כמפר חוק.
- על מנת לעמוד בתנאי זה – על המציע להעביר אישור מעודכן לפיו לתאגיד אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו רשום כמפר חוק או שהוא בהתראה לפני רישום כמפר חוק. את האישור יש להביא באמצעות נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידים (האישור הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה", ניתן להיעזר בקישור-[עבור חברה](#), [עבור שותפות](#)).

על המציע לוודא, כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי לא מצוין כי היא חברה מפרת חוק או התראה לפני רישום כתברה מפרת חוק. יובהר, כי רישום בדבר היות החברה מפרת חוק או בעלת חוב כאמור, עלול להביא לפסילת ההצעה.

אם המציע אינו תאגיד – המציע רשום כעוסק מורשה במע"מ.

- ג. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים") (לעניין ניהול פנקסים, היעדר הרשעות וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות).
- ד. היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
- ה. המציע עומד בדרישות החוק לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- ו. המציע הגיש הצעה תקפה ומחייבת.
- ז. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

3.2 תנאי סף מקצועיים:

המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

- א. **שעות פעילות החניון** - שעות פעילות החניון יהיו בימים א'-ה' בין השעות 07:00-22:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00 לפחות.
 - ב. **מרחק מאתר המזמין** – החניון ממוקם ברדיוס שאינו עולה על 300 מטר (מרחק אווירי – המרחק יימדד באמצעות אתר google.maps) ממשרדי הרשות ברחוב אחד העם 9 (מגדל שלום) או ממשרדי הרשות ברחוב קרליבך 9, תל אביב. המרחק ימדד מנקודת החניה התקנית הקרובה ביותר ליציאה/כניסה בחניון המוצע אל עמדת הכניסה ברחוב השחר לחניון "בית הרכב" במגדל שלום או עד לכניסה הראשית למשרדי המזמין ברחוב קרליבך 9, תל אביב (נספח 9).
 - ג. **מקומות חנייה** – החניון מכיל לכל הפחות את מספר מקומות החנייה הבאים:
 - 1. בהצעה עבור משרדי הרשות ברחוב אחד העם 9 ת"א – 80 מקומות חניה תקינים (מסומנים).
 - 2. בהצעה עבור משרדי הרשות ברחוב קרליבך 9 ת"א – 100 מקומות חניה תקינים (מסומנים).
- באחריות המציע לוודא קיומם של מקומות חניה תקינים (מסומנים) למשך כל תקופת ההתקשרות. **יובהר כי אין דרישה לסימון מקומות חניה שמורים.**

ד. מנויי חניה קבועים –

באחריות המציע לוודא את קיומם וזמינותם של מקומות חנייה בהתאם למזמין אליו מוגשת ההצעה ולפי הפירוט הבא:

1. בהצעה עבור שירותי חנייה משרדי הרשות ברחוב אחד העם 9 בת"א – **2 מקומות** חנייה זמינים ופנויים בו זמנית לשימוש המזמין.

2. בהצעה עבור שירותי חנייה למשרדי הרשות ברחוב קרליבך 9 בת"א – **7 מקומות** חנייה זמינים ופנויים בו זמנית לשימוש המזמין.

ה. חניה לרכבים מזדמנים – הזוכה במכרז נדרש לאפשר שימוש בחניה לרכבים מזדמנים באמצעות שובר יומי, שובר שעותי ושובר של רבע שעה, כמפורט בסעיף 2.5 לעיל.

ו. מערכת בקרת כניסה – בקרת החניון תהיה ממוחשבת ותזהה באופן אוטומטי את מספרי כלי הרכב בכניסה וביציאה, ללא צורך בכרטיס מגנטי.

ז. בעלות על החניון

החניון בבעלות המציע או שהמציע שוכר את שטח החניון (או בעל זכות ברירה לשכור אותו) לתקופה שאינה פוחתת מתקופת ההתקשרות הראשונה.

4 התמורה

- 4.1 המחירים הנקובים בהצעת המחיר לא יכללו מע"מ אך יגלמו בתוכם מיסים אחרים, אמצעי למידה, ביטוח, עלויות עבודה, הוצאות נלוות, הוצאות מזמין, הוצאות נסיעות (לרבות זמן נסיעה), עלויות חנייה, ביטול זמן, זכויות סוציאליות של עובדי המציע וכל עלות אחרת, לרבות רווח קבלני וכיוצ"ב.
- 4.2 הרשות תשלם לזוכה במכרז עבור מתן השירות כמפורט וכנדרש במכרז זה, על נספחיו, בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על-ידי, ושאושרה על ידי ועדת המכרזים, בכפוף לביצוע בפועל, ולאחר אישור נציג הרשות, כמפורט להלן.
- 4.3 התשלום לזוכה במכרז עמו ייחתם ההסכם (להלן: "**הספק**") ייעשה אחת לחודש.
- 4.4 הזוכה במכרז יגיש חשבונות חתומים אלקטרונית אחת לחודש, בתחילת כל תקופת ביצוע, באמצעות פורטל הספקים.
- 4.5 אל החשבון יצורף פירוט עבור תקופת התשלום ורשימת רכבים המנויים בחניון בחודש החיוב ו/או כמות שוברי חניה מוזמנים שנאספו על ידי המזמין.
- 4.6 מובהר בזה, כי לא יבוצע כל תשלום ללא הגשת חשבונות מפורטים, הכוללים את פירוט השירותים כנדרש לעיל, או ללא צירוף פירוט השירות בגינו נדרש החשבון או ללא אישור נציג הרשות, כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצונו המלאה.

5 פיקוח על ידי המזמין

- 5.1 בחתימתו על ההסכם מתחייב הזוכה במכרז לאפשר לנציג המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו.
- 5.2 נציג המזמין לעניין זה **מר ירון איזק מנהל תחום רכש, נכסים ולוגיסטיקה** (להלן: "**נציג הרשות**") במייל: yaroni@mof.gov.il.
- 5.3 בחתימתו על ההסכם מתחייב הזוכה במכרז להישמע להוראות נציג הרשות בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

6 ניקוד ההצעות

6.1 אופן מתן ניקוד להצעות במכרז

- א. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:
1. **ניקוד הצעות עבור שירותי חנייה למשרדי הרשות ברחוב קרליבך 9, ת"א**
יהיה – מחיר –100%, על פי החלוקה הבאה: מחיר מנוי קבוע – 80%; מחיר שובר יומי – 15%; מחיר שובר שעות – 3%. מחיר שובר רבע שעות – 2%.
 2. **ניקוד הצעות עבור שירותי חנייה למשרדי הרשות ברחוב אחד העם 9, ת"א**
יהיה – מחיר –100%, על פי החלוקה הבאה: מחיר מנוי קבוע – 50%; מחיר שובר יומי – 30%; מחיר שובר שעות – 15%. מחיר שובר רבע שעות – 5%.
- ב. מציע במכרז נדרש לתת הצעת מחיר בהתאם למפורט ב"טופס הצעת המחיר" הייעודי למשרד אליו עבורו מוגשת ההצעה (ראו נספח 1 בפרק ב' של המכרז).

7 בחירת זוכה

7.1 דירוג ההצעות

- א. ההצעות ידורגו בהתאם למחיר הסופי שיתקבל לאחר שקלול מחיר השירות של המציע במכרז כאמור לעיל, כאשר ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם המחיר השני, וכן הלאה.
- ב. אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, מספר הצעות יתקבלו במחיר משוקלל זהה, יפעל המזמין לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה:
1. יפעל בהתאם להוראות ס' 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו שם, וזאת בתנאי שמציע במכרז הגיש אישור ותצהיר ועומד בדרישות החוק.
 2. אם אף אחת מההצעות אינה עסק שבשליטת אישה, יבצע המזמין הליך תיחור נוסף, בין אותן ההצעות, במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתם המקורית, או לחילופין תיערך הגרלה בין אותן ההצעות על מנת לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

7.2 בחירת זוכה

א. בתום דירוג ההצעות כמפורט לעיל, המזמין יכריז על המציע שהצעתו דורגה ראשונה, כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המפורטות (להלן: "זוכה"), וכן יודיע ליתר המציעים האחרים על אי זכייתם במכרז.

7.3 פעולות לביצוע על ידי הזוכה

- א. על הזוכה לבצע את הפעולות הבאות, בתוך 20 ימים מיום ההודעה על הזכייה:
1. להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ג, על נספחיו (לדוג' נספח אישור על קיום ביטוח, נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים וכדו') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע וחותמת התאגיד.
 2. לבצע את כל הפעולות הנדרשות ממנו לצורך התחברות לפורטל הספקים הממשלתי ובכלל זה להגיש את הסכם ההצטרפות לפורטל הספקים המופיע [בהוראת תכ"ס 7.7.1.1 "פורטל הספקים"](#) חתום, או לחילופין להמציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים.
 3. במידה והזוכה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר על ידי המזמין, יוכל המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת ארכה להשלמת ביצוע הפעולות, או לפסול את הצעתו ולבטל את המכרז, או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז.

7.4 תחילת מתן השירותים

- א. לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים יוסיף המזמין את חתימת מורשי החתימה מטעמו על גבי חוזה ההתקשרות ("מועד החתימה על חוזה ההתקשרות").
- ב. לאחר מועד החתימה על חוזה ההתקשרות על הזוכה להיות מוכן מיידית לתחילת העבודה.

8 מועדים במכרז

8.1 מועדי המכרז

א. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	נושא
20.06.2022	מועד פרסום מודעת המכרז בעיתון
30/06/2022 בשעה 13:00 בצהריים	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
07/07/2022	מועד מוערך לפרסום תשובות לשאלות הבהרה (באתר פרסום המכרז במינהל הרכש הממשלתי)
19/07/2022 בשעה 13:00 בצהריים	מועד אחרון להגשת הצעות
19/10/2022	מועד תוקף ההצעה

ב. הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ג. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת שם המכרז: "מכרז 1/2022 למתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בתל אביב" ("דף המכרז").

8.2 שאלות הבהרה בנוגע למכרז

א. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

ב. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו בטבלה מסודרת, עם הפניה לסעיף במכרז כלפיה מופנית השאלה, ובניסוח תמציתי וברור. יש להפנות את כל השאלות הנוגעות למכרז אל כתובת דואר אלקטרוני: shmichrazim@mof.gov.il.

- ג. שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, שיועברו בעל פה או בטלפון או שיופנו לגורם אחר מהמצוין לעיל, לא יחייבו מענה מאת המזמין.
- ד. לא יינתן מענה לשאלות שישלחו בעילום שם.
- ה. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.
- ו. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

8.3 מענה המזמין לשאלות ההבהרה

- א. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט, ויחייבו את כלל המציעים במכרז. האחריות להתעדכן בתשובות המזמין לשאלות ההבהרה היא של המציעים במכרז.
- ב. במענה לשאלות ההבהרה המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.
- ג. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שיפורסמו, לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש. נוסח התשובות שפורסם הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

8.4 הגשת הצעות במכרז

- א. הצעות במכרז תוגשנה לתיבת מכרזים דיגיטלית שתפורסם אתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/search/?s=TENDER> (להלן: "אתר האינטרנט") תחת לשונית פרסום "מכרז מס' 1-2022 למתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בתל אביב" וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בלוח הזמנים שצוין לעיל.
- ב. עורך המכרז רשאי לשנות את אופן ההגשה להגשה בתיבת מכרזים פיזית או לכל דרך הגשת אחרת, הוראות על כך יפורסמו באתר האינטרנט.
- ג. אם פרסם עורך המכרז מהדורה מעודכנת של המכרז בעקבות הבהרות שניתנו על ידו, או מכל סיבה אחרת, על המציע להקפיד על הגשת המענה על פי הנוסח המעודכן.

ד. עורך המכרז רשאי לקיים הדרכה קצרה בנושא אופן הגשת הצעות לתיבת מכרזים דיגיטלית. הודעה על הדרכה כאמור, ככל שתתקיים, תפורסם באתר האינטרנט.

ה. הנחיות להגשת הצעות באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית:

1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון. לצורך הגשת ההצעות יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.

2. טרם הגשת ההצעה, נדרש לבצע רישום מוקדם למערכת ההזדהות באמצעות הקישור להגשת ההצעה.

3. הכניסה למערכת הגשת ההצעות למכרז היא באמצעות לחיצה על "הגשת הצעה" בעמוד פרסום המכרז באתר האינטרנט.

4. על מציע במכרז האחריות לדאוג להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בכלל זה על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. באחריות המציע להגיש את הצעתו פרק זמן מספק לפני המועד האחרון להגשת הצעות, על מנת להימנע מתקלות כאמור.

5. בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות קישור זה: <https://merkava.mrp.gov.il/ccc/index.html>. יש לציין בפניה את שם המכרז ומהו המועד האחרון להגשת ההצעות.

6. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן הפחות מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

7. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, עשויה להיפסל.

8. בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.

9. המשקל המרבי לקובץ בהצעה הינו 10 MB ומקסימום 50 MB לכלל הקבצים באותה הצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות. ניתן להעלות קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL/SIGNED.

10. באפשרות המציע לבצע הגשה אחת בלבד, לאחר הגשת המענה לא תתאפשר הגשה נוספת.

11. לאחר הגשת ההצעה יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתה. רק לאחר הופעת ההודעה עם מספר האסמכתה תהליך ההגשה יסתיים. ללא קבלת מספר אסמכתה דין ההצעה כלא הוגשה.

12. ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת או מכל סיבה שהיא, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז, יוכל המזמין בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט לקבוע דרך הגשה אחרת במכרז.

13. להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת ההצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://govextra.gov.il/mr/guides/tender>.

9 כללי המכרז

9.1 בדיקה ההצעות

- א. המזמין יבדוק כי המציע עומד בתנאי הסף והגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב'). המזמין ינקד את ההצעות בהתאם לאמת המידה המפורטת במכרז.
- ב. לצורך בדיקת ההצעות רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.
- ג. המזמין, רשאי לבקש מהמציע להבהיר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפניה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.
- ד. ככל שהוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמות להצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.
- ה. בדיקת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא – ראשית יבדקו ההצעות ללא הצעת המחיר, רק לאחר סיום שלב זה יפתח המזמין את מעטפות הצעת המחיר. לכל חניון תיערך בחינה נפרדת של הצעת המחיר.

9.2 הצעה יחידה

א. ככל שהוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

1. להכריז על המציע שנותר כזוכה;
2. לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש;

9.3 נציג מטעם המציע

- א. לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו, (כמפורט בפרק ב) אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז.
- ב. כל מענה והתייחסות שתישלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.

9.4 תוקף הצעות

- א. הצעות המציעים תעונה בתוקף לתקופה של 120 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.
- ב. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.
- ג. הוכרז הזוכה במכרז, יוארך תוקף הצעתו בהתאם להנחיות המזמין עד לחתימת החוזה, במועדים ובתנאים שייקבע המזמין בהתאם למכרז זה.

9.5 ביטול או שינוי המכרז

- א. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.
- ב. שינויים כאמור יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- ג. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. ככל שמסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.
- ד. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

9.6 הוצאות

- א. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.

- ב. המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

9.7 סמכות השיפוט

- א. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

9.8 סודיות ההצעה וזכות העיון

- א. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.
- ב. יחד עם זאת, בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חוק המכרזים מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוהה, וכן בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז, מלבד החריגים המנויים בתקנה, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.
- ג. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.
- ד. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוהה במכרז.
- ה. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכיה במכרז הצעתו תועמד במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ותקנות חובת המכרזים.
- ו. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוהה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

פרק ב' – חוברת ההצעה

10 הגשת הצעה במכרז

10.1 כללים למילוי חוברת ההצעה

- א.** פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז, אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.
- ב.** יש לעקוב באופן מדויקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף, להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.
- ג.** בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט ב**פרק א'** למסמכי המכרז.
- ד.** ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, תתבסס על הפירוט שיינתן בחוברת ההצעה.
- ה.** חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים להביא לפסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

פרטי המציע

	שם המציע
	סוג מציע (תאגיד/שותפות/עוסק מורשה וכדו')
	תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)
	מספר מזהה (לדוג' ח"פ)
שם :	איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז
כתובת :	
טלפון :	
דוא"ל :	

11 עמידה בתנאי הסף של המכרז

בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורט במכרז. רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן יוכל להתמודד במכרז.

11.1 עמידה בתנאי סף מנהליים:

א. **אם המציע הוא תאגיד [חברה או שותפות]** – יש לצרף נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידים (האישור הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה", ניתן להיעזר בקישור-[עבור חברה](#), [עבור שותפות](#)).

ב. **אם המציע אינו תאגיד – תעודת עוסק מורשה.**

המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המנהליים המפורטים בפרק א' למכרז, בהתאם לפירוט המובא להלן:

ג. **מציע רשום כדין (יש לסמן ב-X את האפשרות הנכונה)**

- ☐ המציע רשום בישראל כדין. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידים או תעודת עוסק מורשה ולסמן כנספח 3.
- ☐ לא חלה על המציע חובת רישום בישראל, על פי דין. נימוק: _____.

ד. **עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים**

ניהול פנקסים – המציע מצהיר כי הוא:

1.1.1.1.1 מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

1.1.1.1.2 מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

1.1.1.1.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד מורשה ולסמן כנספח 4.

היעדר הרשעות – המציע מצהיר כי:

1.1.1.1.2 המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**")) לא

הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

2.2.11.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 5.

ה. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות)

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

11.1.3.1 במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק:

יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות:

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

11.1.3.2 במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

11.1.3.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 6.

11.2 תנאי סף מקצועיים:

עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בפרק א' למכרז. המציע יפרט את אופן עמידתו בתנאי סף המקצועיים, בהתאם למפורט להלן:

- א. **שעות פעילות החניון** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3(א) לעיל, על המציע לצרף מסמך המפרט את שעות פעילות החניון (נספח 8).
- ב. **מרחק מאתר המזמין** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3(ב) לעיל יש לצרף מפה מהיציאה מהחניון ועד לכניסה למבנה המזמין עבורו מוגשת ההצעה מאתר Google maps. המרחק ימדד מנקודת החניה התקנית הקרובה ביותר ליציאה/כניסה בחניון המוצע אל עמדת הכניסה לחניון בית הרכב במגדל שלום (ברחוב השחר) או עד לכניסה הראשית למשרדי המזמין ברחוב קרליבך 9, תל אביב. יובהר, המדידה תעשה ממקום בו רכב יכול להחנות בפועל (נספח 9).
- ג. **מספר מקומות חנייה** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3(ג) ולעיל על המציע לצרף התחייבות על כך שבחניון קיימים לפחות 80 מקומות חנייה (בהצעה עבור משרדי הרשות ברחוב אחד העם) או 100 מקומות חנייה (בהצעה עבור משרדי הרשות ברחוב קרליבך), לפי העניין, תקניים וזמינים ופנויים לחנייה (נספח 10).
- ד. **חניה לרכבים מזדמנים** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3(ו) לעיל על המציע למלא את טופס הצעת המחיר על כל חלקיו כפי שמופיע בנספח 1.
- ה. **מערכת בקרת כניסה** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3(ז) לעיל על המציע לצרף התחייבות באשר לקיומה של מערכת בקרת כניסה ממוחשבת (נספח 11).
- ו. **בעלות על החניון** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3(ח) לעיל על המציע לצרף מסמך המעיד על זכויות המציע בחניון (בכלל כך העתק נסח טאבו או הסכם שכירות) (נספח 12).
- ז. **מסמכים נוספים שעל המציע לצרף** – שרטוט של החניון המפרט את גודל החניון, מספר מקומות החניה המסומנים, דרכי הגישה לחניון, מיקום מעליות/מדרגות (נספח 7).

בחתימתנו אנו מאשרים כי אנו עומדים בתנאי הסף כפי שמפורטים לעיל.

חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך

13 התחייבויות נוספות של המציע

13.1 כשירות להתמודדות במכרז

- א. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- ב. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.
- ג. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- ד. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- ה. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.

13.2 אי תיאום הצעות מכרז

- א. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- ב. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.
- ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- ד. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ו. הצעה זו מוגשת בתום לב.

13.3 עצמאות המציע

- א. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- ב. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- ג. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

14 בקשה למתן העדפה

14.1 עסק בשליטת אישה

מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים.

15 בקשה לחיסיון

15.1 בהתאם למפורט בפרק א' למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים).

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

בחתימתנו אנו מאשרים כי:

1. קראנו את כל הוראות המכרז, כי כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, וכי המציע יהיה מנוע ומושתק מלעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
2. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראת המכרז.

תאריך	שם	חתימה וחותמת מורשה החתימה
תאריך	שם	חתימה וחותמת מורשה החתימה
תאריך	שם	חתימה וחותמת מורשה החתימה

16 רשימת נספחים שיש לצרף להצעה

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 1	הצעת מחיר	על המציע לצרף טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח
נספח 2	אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה	על המציע לצרף חותמת התאגיד ופרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד
נספח 3	אישור רישום בישראל כדין	על המציע לצרף אישור כי הינו רשום בישראל כדין – באמצעות נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידים או תעודת עוסק מורשה
נספח 4	אישור "פקיד מורשה"	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא : https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0
נספח 5	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח
נספח 6	תצהיר עו"ד בדבר עמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח
נספח 7	שרטוט החניון המוצע	על המציע לצרף שרטוט של החניון המוצע
נספח 8	שעות פעילות החניון	על המציע לצרף מסמך המפרט את שעות הפעילות של החניון
נספח 9	מרחק מאתר המזמין	על המציע לצרף תצלום מפה מהיציאה מהחניון ועד לכנסיה למבנה המזמין מאתר GOOGLE MAPS
נספח 10	זמינות מקומות חנייה	על המציע לצרף התחייבות על כך שבחניון – 80 מקומות חנייה תקינים לחנייה (בהצעה לשירותי חנייה למשרדי הרשות ברחוב אחד העם) או 100 מקומות חנייה תקינים לחנייה (בהצעה לשירותי חנייה למשרדי הרשות ברחוב קרליבך)
נספח 11	מערכת בקרת כניסה	על המציע לצרף התחייבות באשר לקיומה של מערכת בקרת כניסה ממוחשבת
נספח 12	בעלות על החניון	על המציע לצרף מסמך המעיד על זכויות המציע בחניון

נספח 1 - טופס הצעת המחיר

לכבוד
ועדת המכרזים
רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון

הנדון : הצעה כספית למכרז

- א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח החוזה שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי הכספית למכרז.
- ב. להלן הצעת המחיר (יש למלא רק את העמודה המסומנת "למילוי על ידי המציע").
- ג. במידה ולא יקבע מחיר לגבי אחד הפריטים, ההצעה כולה תיפסל.
- ד. לסכומים האמורים יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין. מעבר לאמור, לא יידרש על ידי כל סכום נוסף.
- ה. אינני מתנה הצעה זו בשום תנאי.

תאריך

חותמת המציע
וחתימת מורשה חתימה של המציע

טופס הצעת מחיר עבור שירותי חנייה למשרדי הרשות ברחוב קרליבך, 9 תל אביב

1. פרטי המציע

במידה והמציע איננו תאגיד -

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

דוא"ל: _____@_____

(להלן: "המציע")

במידה והמציע תאגיד -

אנו הח"מ, _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ ו- _____, נושא ת.ז. שמספרה _____,

מורשי החתימה מטעם המציע:

שם המציע: _____ מס' רישום: _____ כתובת: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

_____@_____

(להלן: "המציע")

2. הצהרה

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו והבנו את משמעותם, אנו מגישים בזה את הצעתנו למכרז זה, כדלקמן:
המציע מתחייב ליתן את כל השירותים הנדרשים במפרט מכרז זה, הכול בהתאם להוראות מפרט זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למפרט זה על נספחיו, אשר ייחתם על-ידי המציע אם יזכה במכרז זה.

א. המחיר המוצע עבור אספקת כל השירותים המפורטים במכרז הוא כמפורט בטבלה הבאה:

השירות	יחידת מידה	מחיר יחידת מידה אחת (לא כולל מע"מ) (A) [למילוי בידי המציע]	משקל השירות (B)	סה"כ מחיר השירות (לא כולל מע"מ) (מחיר במכפלת משקל השירות) $P=(A \times B)$ [למילוי בידי ועדת המכרזים]	הערות
מקום חניה חודשי למנוי קבוע בימים א'-ה' וחוה"מ, בין השעות 07:00-22:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00	מנוי קבוע	₪ _____	80%	$P_1 =$ _____ ₪	המחיר הוא בגין השירות בהתאם לכל הנדרש בסעיף 3 במסמכי המכרז
חניה לרכב מזדמן יומי בימים א'-ה', בין השעות 07:00-22:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00	שובר יומי	₪ _____	15%	$P_2 =$ _____ ₪	
חניה לרכב מזדמן שעתי בימים א'-ה' בין השעות 07:00-22:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00	שובר שעתי	₪ _____	3%	$P_3 =$ _____ ₪	
חניה לרכב מזדמן רבע שעתי בימים א'-ה' בין השעות 07:00-22:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00	שובר רבע שעתי	₪ _____	2%	$P_4 =$ _____ ₪	
סך הכל $(P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$			100%	$P_T =$ _____ ₪	
מחיר בספרות (P_T) _____ מחיר במילים (P_T) : _____					

ב. המציע מצהיר בזה, כי במסגרת הצעת המחיר, בכל אחד מן הסעיפים, הוא הביא בחשבון את כל מרכיבי העלות הקשורים בביצוע השירותים נשוא המכרז לרבות: העסקת עובדים, תשלום זכויות סוציאליות, הוצאות מחשוב, מערכת מידע ואבטחה, הוצאות מזמין, הוצאות נסיעה (לרבות זמן נסיעה), עלויות חניה, ביטול זמן, עלויות ביטוחים, הפעלת ציוד, הפקת דו"חות, ריוח קבלני, וכל שירות אחר הנדרש לפי מכרז זה בקשר עם ביצוע השירותים.

ג. המציע יגיש את הצעת המחיר בהתאם לטבלה המפורטת לעיל בלבד, ללא תוספות, שינויים או מחיקות. על המציע למלא את המחיר עבור כל אחד מהשירותים המפורטים בטבלה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה מהטבלה המפורטת לעיל, כולל הכנסת תוספות או מחיקות בטבלה או הצעה שלא מולאו בה מחירים עבור כל אחד מהרכיבים שבטבלה.

ד. על המציע למלא את כל עמודות "מחיר ב-₪".

ה. הצעת מחיר בגובה "0" או סימון "קו" או "איקס" עבור אחד מהרכיבים, יביא לפסילת ההצעה על הסף.

ו. הוספת תיקונים, שינויים או מחיקות לטבלת הצעת המחיר עלולה להוביל לפסילת ההצעה על הסף.

ז. לצורך שקלול הצעת המחיר במסגרת מכרז זה, יובא בחשבון המחיר המופיע בעמודת "סך הכול".

3. חתימות

שם המציע/מורשה החתימה	מספר זיהוי	חתימה	חותמת התאגיד

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, שכתובתו _____ מאשר בזה, כי המציע, _____, החתום לעיל, רשום כדין בישראל וכי ה"ה _____ ו- _____, אשר חתמו בפניי מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם עו"ד	תאריך

טופס הצעת מחיר עבור שירותי חנייה למשרדי הרשות ברחוב אחד העם, 9 תל אביב

1. פרטי המציע

במידה והמציע איננו תאגיד -

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

דוא"ל: _____@_____

(להלן: - "המציע")

במידה והמציע תאגיד -

אנו הח"מ, _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ ו- _____, נושא ת.ז. שמספרה _____,

מורשי החתימה מטעם המציע:

שם המציע: _____ מס' רישום: _____ כתובת: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

_____@_____

(להלן: - "המציע")

2. הצהרה

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו והבנו את משמעותם, אנו מגישים בזה את הצעתנו למכרז זה, כדלקמן:
המציע מתחייב ליתן את כל השירותים הנדרשים במפרט מכרז זה, הכול בהתאם להוראות מפרט זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למפרט זה על נספחיו, אשר ייחתם על-ידי המציע אם יזכה במכרז זה.

א. המחיר המוצע עבור אספקת כל השירותים המפורטים במכרז הוא כמפורט בטבלה הבאה:

השירות	יחידת מידה	מחיר יחידת מידה אחת (לא כולל מע"מ) (A)	משקל השירות (B)	סה"כ מחיר השירות (לא כולל מע"מ) (מחיר במכפלת משקל השירות) $P=(A \times B)$ [למילוי בידי ועדת המכרזים]	הערות
מקום חניה חודשי למנוי קבוע בימים א'-ה' וחוה"מ, בין השעות 07:00-22:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00	מנוי קבוע	₪ _____	50%	$P_1 =$ _____ ₪	המחיר הוא בגין השירות בהתאם לכל הנדרש בסעיף 3 במסמכי המכרז
חניה לרכב מזדמן יומי בימים א'-ה', בין השעות 07:00-22:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00	שובר יומי	₪ _____	30%	$P_2 =$ _____ ₪	
חניה לרכב מזדמן שעתי בימים א'-ה' בין השעות 07:00-22:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00	שובר שעתי	₪ _____	15%	$P_3 =$ _____ ₪	
חניה לרכב מזדמן רבע שעתי בימים א'-ה' בין השעות 07:00-22:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00	שובר רבע שעתי	₪ _____	5%	$P_4 =$ _____ ₪	
סך הכל $(P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$			100%	$P_T =$ _____ ₪	
מחיר בספרות (P_T)					
מחיר במילים (P_T) :					

- ב. המציע מצהיר בזה, כי במסגרת הצעת המחיר, בכל אחד מן הסעיפים, הוא הביא בחשבון את כל מרכיבי העלות הקשורים בביצוע השירותים נשוא המכרז לרבות: העסקת עובדים, תשלום זכויות סוציאליות, הוצאות מחשוב, מערכת מידע ואבטחה, הוצאות מזמין, הוצאות נסיעה (לרבות זמן נסיעה), עלויות חניה, ביטול זמן, עלויות ביטוחים, הפעלת ציוד, הפקת דו"חות, רווח קבלני, וכל שירות אחר הנדרש לפי מכרז זה בקשר עם ביצוע השירותים.
- ג. המציע יגיש את הצעת המחיר בהתאם לטבלה המפורטת לעיל בלבד, ללא תוספות, שינויים או מחיקות. על המציע למלא את המחיר עבור כל אחד מהשירותים המפורטים בטבלה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה מהטבלה המפורטת לעיל, כולל הכנסת תוספות או מחיקות בטבלה או הצעה שלא מולאו בה מחירים עבור כל אחד מהרכיבים שבטבלה.

ד. על המציע למלא את כל עמודות "מחיר ב-ש".

ה. הצעת מחיר בגובה "0" או סימון "קו" או "איקס" עבור אחד מהרכיבים, יביא לפסילת ההצעה על הסף.

ו. הוספת תיקונים, שינויים או מחיקות לטבלת הצעת המחיר עלולה להוביל לפסילת ההצעה על הסף.

ז. לצורך שקלול הצעת המחיר במסגרת מכרז זה, יובא בחשבון המחיר המופיע בעמודת "סך הכול".

3. חתימות

שם המציע/מורשה החתימה	מספר זיהוי	חתימה	חותמת התאגיד

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, שכתובתו _____ מאשר בזה, כי המציע, _____, החתום לעיל, רשום כדין בישראל וכי ה"ה _____ ו- _____, אשר חתמו בפניי מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

_____	_____	_____
תאריך	שם עו"ד	חתימה וחותמת

נספח 2 – אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, שכתבתו: _____, מאשר/ת בזה כדלקמן: התאגיד ששמו: _____ התאגד ונרשם כדין ביום: _____ ומספרו המזהה הוא _____.

חותמת התאגיד ופרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד:

שם מלא	ת.ז.	חתימה
1.		
2.		
3.		
4.		

חותמת התאגיד

נוסח ההצהרה:

כל אחד בנפרד/כולם יחדיו (*מחק את המיותר) מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת המכרז הנ"ל.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן: _____

_____ תאריך
_____ חתימה
_____ חותמת

* יש לצרף להצעה אישור נסח חברה עדכני של רשם התאגידים. האישור הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה", ניתן להיעזר בקישורים הבאים: [עבור חברה](#), [עבור שותפות](#).

נספח 5 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר 1-2022 "מתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בתל אביב". אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז מתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בתל אביב, מספר 1-2022.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח 6 - הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני החתום מטה _____ תעודת זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז 1-2022 "למתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בתל אביב".

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:**

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו). המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המציע
_____	_____	_____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עורך דין מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב _____ מר/גברת _____ זיהה עצמו באמצעות ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

פרק ג' – הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

שנחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ב י ן

רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, המיוצגת על ידי סמנכ"לית הון אנושי ומנהל של רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ביחד עם חשבת רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון
מכתובת: רחוב עם ועולמו 4, ירושלים

(להלן: "המזמין" או "הרשות")

מצד אחד

ל ב י ן

מכתובת _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 1/2022 - למתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון
בתל אביב (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים בסעיף 2 בפרק א' למכרז
("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז,
בהצעתו (להלן: "ההצעה");

והואיל והרשות מעוניינת באספקת השירותים לעובדי הרשות בחניון/ים הבא/ים על ידי הספק:

1. _____.

2. _____.

(להלן: "החניון"/ "החניונים")

והואיל והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה
בין הרשות לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות
במסגרת יחסי עבודה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור
לאספקת השירותים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

- א. **נספח א'** – חוברת ההצעה (פרק ב' למסמכי המכרז);
- ב. **נספח ב'** – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;

1.2. בנוסף מסמכי המכרז והבהרות למכרז שפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי (בהתאם לנוסח המעודכן ביותר המופיע שם), ייחשבו גם הם כמצורפים למסמכי המכרז.

1.3. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.4. בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בתכלית המכרז של אספקת הטובין והשירותים למזמין באופן מיטבי. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם.

2. השירותים

2.1. שעות פעילות החניון יהיו בימים א'-ה' ובימי חוה"מ, בין השעות 07:00-22:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00 לפחות ("שעות פעילות החניון").

2.2. __ מקומות חניה תקניים (מסומנים) בחניון _____ **[שם החניון]** עבור מנויי חניה חודשיים (להלן: "**מנויים קבועים**").

2.3. אין דרישה לסימון מקומות חניה שמורים. על מקומות החנייה להיות פנויים לשימוש בזמנית במשך שעות פעילות החניון ולמשך כל תקופת ההתקשרות.

2.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף 3 מנויים קבועים או לבטל __ **[בהתאם למשרד שעבורו ניתנים השירותים]** מנויים קבועים באמצעות הודעה בכתב לזוכה במכרז עד ל-25 לחודש לגבי החודש הבא אחריו, והספק מתחייב לספק למזמין מקומות חנייה כאמור או להפחית את התמורה, בהתאם למחיר שנקבע למקום חנייה למנוי קבוע בהצעת המחיר של הספק, ובתנאים זהים לתנאי ההתקשרות לפי הסכם זה.

2.5. התשלום ייעשה אחת לחודש ויהיה עבור כמות מנויי החניה הפעילים באותו החודש ולאחר קבלת אישור הגורם המפקח מטעם המזמין.

2.6. המזמין יוכל לבטל מנוי חודשי ללא עלות, בהודעה בכתב לספק עד ל-25 לחודש לגבי החודש הבא אחריו.

2.7. **חניה לרכבים מזדמנים** - הספק נדרש לאפשר שימוש בחניה לרכבים מזדמנים כמפורט להלן:

- א. שירות חניה יומי – החל משעה 07:00 ביום הכניסה לחניון ועד לשעה 22:00 באותו היום, ובימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00, לכל הפחות (להלן: "שובר יומי").
- ב. שירות חניה שעותי (להלן: "שובר שעותי").
- ג. שירות חניה רבע שעותי (להלן: "שובר רבע שעותי").
- ד. שוברי חניה בלויים/דהויים/פגי תוקף, יוחלפו על ידי הזוכה במכרז בהתאם לדרישת המזמין.

2.8. במקרה של תקלה ממוחשבת או כל תקלה אחרת במערכות הממוחשבות של החניון בגין תיחסם הגישה לחניון, באחריות הספק לדאוג לפתרון חלופי ומידי (בטווח זמן של עד רבע שעה).

2.9. החניון יהיה נקי, בטיחותי, מואר ומאובטח במהלך כל שעות הפעילות של החניון.

3. היקף ותקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה ("תקופת ההתקשרות"), מיום _____ ועד ליום _____, כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, ועד ל-48 חודשים נוספים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.2. תחילת תקופת ההתקשרות המשווערת תהיה מיום החתימה על חוזה ההתקשרות. יובהר, כי ההסכם ייכנס לתוקף רק לאחר חתימת כל מורשי החתימה מטעם המזמין על ההסכם.
- 3.3. כל שינוי בהיקף או בתקופת ההתקשרות וכן מימוש הזכות להגדיל או להאריך את ההתקשרות, תיכנס לתוקפה רק עם חתימה של מורשי החתימה מטעם המזמין, המפורטים בסוף הסכם זה.

4. התחייבויות והצהרות הספק

4.1. הספק מצהיר ומתחייב כי –

- א. אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם.
- ב. הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת השירותים בהתאם להסכם.
- ג. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין, באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הוא יישא בעלויות של שינויים אלו.
- ד. ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.

ה. הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז, לשביעות רצון המזמין, ויעשה שימוש בתוכנות מחשוב מקוריות בלבד לצורך כך.

ו. הוא לא יעשה שימוש, בעת מתן שירותים, בנתונים, תמונות, תוכנות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו בעל הקניין הרוחני עליהם, או לחילופין בעל רשות לעשות בהם שימוש לטובת המזמין.

ז. הוא ישתף פעולה עם המזמין וכל נציג מטעמו בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה הוא ישתף פעולה באופן מלא עם הוראות קב"ט המזמין.

5. סודיות ואבטחת מידע

5.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

5.2. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

א. מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.

ב. מידע שהיה בידי נותן השירותים טרם החתימה על ההסכם.

ג. ככל שהספק או נותן השירותים יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, ועדת המכרזים תדון בבקשה ותהיה רשאית לקבלה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין, המזמינים או הציבור בכללותו.

5.3. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.

5.4. הספק יהיה אחראי לאבטחת מידע של המזמין המגיע לרשותו בעת ביצוע ההסכם באמצעי אבטחה נאותים המקובלים בשוק, וככל שיש דרישות מאת המזמין בהקשר זה, בהתאם לדרישות המזמין.

5.5. הספק ינקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך אבטחת המידע שיגיע לרשותו בעת ביצוע ההסכם, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והגנות הסייבר המשמשות לאבטחת המערכות בהם הוא עושה שימוש בעת ביצוע חובותיו לפי הסכם זה הם חדישים ועומדים בסטנדרטים המקובלים עבור מערכות אלו.

5.6. הספק יציג למזמין, ככל שיידרש, את האמצעים בהם הוא נוקט לשם אבטחת המידע.

6. ניגוד עניינים

6.1. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

6.2. בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מיידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

6.3. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ד' להסכם זה.

7. בעלות וזכויות יוצרים

7.1. הספק הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין (להלן: "**זכויות הקניין הרוחני**"). ככל שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמינים, בהתאם לתנאי חוזה זה.

7.2. בכל מקרה שבו יטען צד שלישי כלשהו, כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי (להלן: "**טענת הפרה**"), אזי הספק יישא באחריות הבלעדית להתמודדות עם טענת ההפרה על חשבוננו ובכלל זה ישלם שיפוי מלא למזמינים וכן את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד שבהם יידרש לצורך כך.

7.3. המזמין יודיע לספק על כל תביעה שתוגש, בה הועלתה טענת הפרה. במקרה כאמור הספק יכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך, אלא אם המזמין יבקש לייצג את עצמו בהליך.

8. יחסים בין הצדדים

מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

8.1. היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד-מעסיק והמזמין אינו המעסיק של עובדי וקבלני המשנה של הספק.

8.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו בין באופן ישיר בין כקבלני שירות, או לכל אדם אחר.

8.3. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

8.4. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיעה לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.

8.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן כצד להליך.

9. תמורה

9.1. התמורה לספק תשולם בהתאם למפורט בהצעתו, המצורפת **כנספח א'** להסכם, ולמפורט במסמכי המכרז.

9.2. המחירים הנקובים בהצעת המחיר לא יכללו מע"מ אך יגלמו בתוכם מיסים אחרים, אמצעי למידה, ביטוח, עלויות עבודה, הוצאות נלוות, הוצאות מזמין, הוצאות נסיעות (לרבות זמן נסיעה), עלויות חנייה, ביטול זמן, זכויות סוציאליות של עובדי המציע וכל עלות אחרת, לרבות רווח קבלני וכיוצ"ב.

9.3. המזמין ישלם לזוכה במכרז עבור מתן השירות כמפורט וכנדרש במכרז זה, על נספחיו, בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על-ידיו, ושאושרה על ידי ועדת המכרזים, בכפוף לביצוע בפועל, ולאחר אישור נציג/ת המזמין, כמפורט להלן.

9.4. הספק יגיש חשבונות חתומים אלקטרונית אחת לחודש, בתחילת כל תקופת ביצוע, באמצעות פורטל הספקים.

9.5. אל החשבון יצורף פירוט עבור תקופת התשלום ורשימת רכבים המנויים בחניון בחודש החיוב ו/או כמות שוברי חניה מוזמנים.

9.6. מובהר בזה, כי לא יבוצע כל תשלום ללא הגשת חשבונות מפורטים, הכוללים את פירוט השירותים כנדרש לעיל, או ללא צירוף פירוט השירות בגינו נדרש החשבון או ללא אישור נציג המזמין, כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצונו המלאה.

9.7. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הספק יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז או בהסכם.

10. פיקוח על ידי המזמין

10.1. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע העבודה תלווינה פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעם המזמין.

10.2. נציג המזמין למכרז זה יהיה **מר ירון איזק ראש רכש נכסים ולוגיסטיקה** (להלן: "נציג המזמין") – yaroni@mof.gov.il.

10.3. הספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיות נציג המזמין בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה.

10.4. לנציג המזמין, סמכות מכרעת לקבוע האם העבודה, נושא המכרז והסכם זה, בוצעה כראוי, עפ"י תנאי ההסכם, ואם לאו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי סמכויותיו של נציג המזמין מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף התמורה הכספית כאמור בהסכם זה. כל הוראה שיש בה משום שינוי תנאי מתנאי ההסכם או המכרז, ולרבות – הגדלת התמורה או חיוב הרשות בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בהסכם זה, תחייב את הצדדים רק משניתנה החלטה בכתב ונחתמה ע"י מורשי החתימה של הרשות, לרבות חשב הרשות.

10.5. נציג המזמין יעביר את הערותיו לספק והוא יהיה מחויב לתקן את הליקויים.

11. כללי תשלום

11.1. כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במזמין האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.

11.2. לצורך קבלת תשלום, הספק יגיש אחת לחודש חשבון המפרט את התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ולמכרז (להלן: "**חשבון**"). את החשבון על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.

11.3. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, מערכת ממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון.

11.4. החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:

א. שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום – בספרות ובמילים, חתימת הספק או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממוחשב".

ב. על החשבון לכלול, בין היתר, את הסכום לתשלום לפני מס ערך מוסף ("מע"מ"), ואת סך הכול לתשלום כולל מע"מ. במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ עד מועד הגשת החשבון תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.

ג. אל החשבון יצורף פירוט עבור תקופת התשלום ורשימת רכבים המנויים בחניון בחודש החיוב ו/או כמות שוברי חניה מוזמנים.

11.5. במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ במסים או בהיטלים על מחיר השירותים או הטובין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.6. המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל, ולהנחיות החשב הכללי.

11.7. מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין. הכל בהתאם להוראות חשכ"ל הרלוונטיות.

12. הגבלת אחריות

12.1. הספק יישא באחריות בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא (לרבות נזק גוף ורכוש), שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו, וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.

12.2. כל נזק שיגרם לרכבים המנויים/המזדמנים בגין מפגע הקיים בחניון יהיה על חשבון הספק.

12.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי הואיל והמזמין רוכש שירותי חניון בלבד, הוא לא יישא בכל תשלום בגין הנכס בו ממוקם החניון, לרבות בתשלומי ארנונה, תשלומים הכרוכים באחזקת החניון, תקינות החניון או בכל תשלום אחר. בנוסף המזמין לא ירשם כבעל הנכס או כשוכר הנכס לצורכי ארנונה או לכל צורך אחר.

12.4. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

12.5. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

12.6. הספק מתחייב לשלם ולשפות את המזמין באופן מלא, ככל שיחויב המזמין לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה) או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר.

12.7. גבול אחריות הספק לפיצוי או שיפוי המזמין עבור כל אירוע נזק לא יעלה על גובה הנזק שנגרם או השיפוי שנדרש ועד פעמיים היקף ההתקשרות, לפי הסכום הנמוך מביניהם, ובתוספת כל הוצאותיו של המזמין, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, וכן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי דין. הסכומים כאמור ישולמו למזמין מיד עם הגשת דרישתו בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור. הגבלת האחריות האמורה לא תחול על נזק שייגרם על ידי מעשה או מחדל שנעשו בזדון על ידי הספק, עובדיו או קבלני המשנה ומי מטעמו.

12.8. המזמין יודיע לספק על כל תביעה או דרישה על פי סעיף זה בהקדם האפשרי לאחר קבלתה, ויאפשר לו להתגונן מפניה.

13. ביטוח

13.1. הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח חבות מעבידים

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- (3). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק שבשירותו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, כולל נזקי גרר, בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבולות האחריות לא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4). כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו

ג. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :
- (1). לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
 - (2). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.

- (3). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4). הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- (6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7). תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

13.2. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, בתוקף.

13.3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק לנציג רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לנציג רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל.

13.4. מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם

כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

13.5. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

13.6. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

13.7. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. המחאת זכויות או חובות על פי הסכם

14.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה, או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

14.2. אישר המזמין המחאה או הסבה של זכויותיו או חובותיו של הספק על פי הסכם זה, לא יהיה באישור המזמין כדי לשחרר את הספק מאחריותו כלפי המזמין בדבר מילוי חובותיו לפי הסכם זה.

14.3. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

15. הפסקת ההתקשרות

15.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 60 יום על הפסקת ההתקשרות בגין אי ביצוע ההסכם לשביעות רצונו של המזמין, או מכל סיבה אחרת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

15.2. המזמין יהיה רשאי לתת הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור גם מבלי לפרש ולנמק את החלטתו. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו כאמור.

15.3. תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.

15.4. הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, בין אם כהחלטה של המזמין, כתוצאה מהפרה של הספק או מכל סיבה שהיא, ישלם המזמין לספק בגין פעולות שביצע הספק טרם הפסקת השירותים, ובגינם זכאי הספק לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה. במקרה כאמור רשאי המזמין להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא המכרז.

15.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

א. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;

ב. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;

ג. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;

ד. אם הספק פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;

15.6. על הספק להודיע מידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

16. סיום התקשרות

16.1. בתום ההתקשרות, ישתף הספק פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפניותיו.

16.2. ככל שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם.

16.3. לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

17. אי מילוי חיוב על ידי הספק

17.1. היה ולא מילא הספק חיוב מחיוביו ולא תיקן הפרתו בתוך הזמן שייקבע בהודעת המזמין מראש ובכתב, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין

אם לפי חוק ובין אם לפי המכרז או הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד :

א. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

ב. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

ג. להפסיק את אספקת השירותים, כולם או חלקם, באמצעות הספק.

17.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המפורטים בהסכם זה.

17.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הספק.

17.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם.

17.5. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, בין היתר על-פי סעיפי ההסכם הבאים : 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, ו-14, או במקרה של ביצוע פשע על-ידו או על-ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהא המזמין, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיף 17.1 לבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.

18. הפרת ההסכם

18.1. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, ו-14. בנוסף, כן תיחשב כהפרה יסודית הפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.

18.2. הפר הספק חוזה זה הפרה יסודית לפי חוזה זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי חוזה זה ולגבי הפרה זו ניתנה להספק ארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קוים תוך הזמן שנקבע לכך בידי המזמין, רשאי המזמין לבטל חוזה זה. לחילופין, רשאי המזמין לבצע בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק על חשבון הספק. זאת, בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי החוזה.

18.3. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין או בכדי למעט מזכויות המזמין לפיצוי ו/או קיזוז ו/או ניכוי התמורות בהסכם זה לגבי הפרה מסוימת.

18.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת חוזה זה.

19. תרופות מצטברות

19.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שהורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

19.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

20. כתובות הצדדים והודעות

20.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור מסירה חתום, או לאחר 3 ימים מיום המסירה לבית הדואר, המוקדם מביניהם.

20.2. משלוח דואר על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

20.3. כתובת המזמין: רחוב עם ועולמו 4, ירושלים.

20.4. כתובת הספק: _____.

20.5. קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

21. שונות

21.1. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בירושלים, ויחול עליהם החוק הישראלי.

21.2. פרטים מהחוזה ומאופן מימושו יפורסמו באתר [חופש המידע הממשלתי](#), זאת בהתאם ל**נוהל פרסום התקשרויות** ובמקרים הרלוונטיים גם לפי [החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013](#), זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.

21.3. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

21.4. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

21.5. מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם הספק

תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם המזמין

תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם הספק

תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם המזמין

תאריך

נספח ב' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז, מספר 2-2022, "מתן שירותי חניה עבור עובדי רשות שוק ההון בתל אביב (להלן: "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____